

# WOHNUNGSTYP WEST

Mit einer Gesamtfläche von ca. 84 m<sup>2</sup> gehört dieser Wohnungstyp zu den mittelgroßen Wohnungen des Objekts. Für viel Lichteinfall im Innenbereich sorgen insgesamt sechs hochformatige französische Fenstertüren und Fenster mit niedrigen Brüstungen. Dank separatem WC und Abstellraum für die Waschmaschine haben Sie im Bad genug Platz für eine Badewanne.

Das Herzstück ist der großzügige Wohn- Essbereich mit direktem Zugang zu Terrasse/Loggia. Je nach Geschoss verfügt die Wohnung über eine überdachte Loggia mit direktem Zugang zur Grünfläche (EG), eine überdachte Loggia (1. OG) oder eine Terrasse ohne Überdachung im 2. OG (wahlweise mit Markise). Zusätzlich verfügen die Wohnungen im 1. und 2. OG über einen kleinen Balkon auf der Westseite.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

Die Wohnungsgrößen variieren je nach Geschoss marginal im Bereich von ca. 1 m<sup>2</sup> auf die gesamte Wohnfläche.

Flur	14,62 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,05 m <sup>2</sup>
Büro/Kind	9,36 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,85 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse (GF/2)	7,78 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 84,13 m<sup>2</sup>

hier Darstellung der Flächen im EG



ANSICHT WEST

Verfügbarkeit			
Haus 8a	Haus 10a	Haus 12a	Haus 14a
EG	EG	EG	-
OG 1	OG 1	OG 1	OG 1
OG 2	OG 2	OG 2	OG 2