

WOHNUNGSTYP SÜDWEST

Dieser Wohnungstyp ist der größere der beiden südlich ausgerichteten Grundrisstypen und entspricht dem gespiegelten Wohnungstyp West. Zentrum der Wohnung ist der große Wohn- Essbereich mit direkter Verbindung zu Ihrer eigenen Terrasse bzw. Loggia. Die großen, hochformatigen französischen Fenstertüren und Fenster mit ihren niedrigen Brüstungen sorgen für viel Lichteinfall, sodass Sie die südwestliche Ausrichtung den ganzen Tag genießen können.

Je nach Geschoss verfügt die Wohnung über eine überdachte Loggia mit direktem Zugang zur Grünfläche (EG), eine überdachte Loggia (1. OG) oder eine Terrasse ohne Überdachung im 2. OG (wahlweise mit Markise). Zusätzlich verfügen die Wohnungen im 1. und 2. OG über einen kleinen Balkon auf der Westseite.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

Die Wohnungsgrößen variieren je nach Geschoss marginal im Bereich von ca. 1 m² auf die gesamte Wohnfläche.

Flur	14,66 m ²
Wohnen/Essen	30,06 m ²
Schlafen	13,05 m ²
Büro/Kind	9,36 m ²
Bad	5,63 m ²
WC	1,78 m ²
Abstellraum	2,85 m ²
Loggia/Terrasse (GF/2)	8,14 m ²

Wohnfläche gesamt 85,53 m²

hier Darstellung der Flächen im EG

