



## WOHNUNGSTYP SÜDOST

Zusammen mit dem Wohnungstyp Ost der kleinste Wohnungsgrundriss des Objekts. Dank der südlichen Lage haben Sie den ganzen Tag über viel Sonne – beginnend im östlichen Schlafzimmer, in dem Sie sich von den ersten Strahlen wecken lassen können. Hauptaufenthaltsraum ist der südliche Wohn- Essbereich. Der Grundriss bietet Ihnen hier unterschiedliche Möglichkeiten zum Einbau der Küche. Vom Essbereich aus gelangen Sie direkt auf Loggia bzw. Terrasse.

Je nach Geschoss verfügt die Wohnung über eine überdachte Loggia mit direktem Zugang zur Grünfläche (EG), eine überdachte Loggia (1. OG) oder eine Terrasse ohne Überdachung im 2. OG (wahlweise mit Markise).

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

Die Wohnungsgrößen variieren je nach Geschoss marginal im Bereich von ca. 1 m<sup>2</sup> auf die gesamte Wohnfläche.

Flur	4,51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,83 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,81 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse (GF/2)	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>62,04 m<sup>2</sup></b>

hier Darstellung der Flächen im EG