

Flur	5,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	34,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,05 m <sup>2</sup>
Bad	8,08 m <sup>2</sup>
WC	1,49 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,78 m <sup>2</sup>
Terrasse Ost (GF/2)	5,80 m <sup>2</sup>
Terrasse West (GF/2)	9,62 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	83,68 m <sup>2</sup>



## WOHNUNGSTYP PENTHOUSE WESTOST

Dieser Wohnungstyp ist ideal für Singles oder kinderlose Paare. Durch einen kurzen Flur gelangt man direkt ins Zentrum der Wohnung: den Wohn-Essbereich. Durch die beiden großen, bodentiefen Terrassentüren im Osten und Westen sowie die durchgehende Raumaufteilung ohne Zwischenwand, können Sie im Wohn- Essbereich sowohl die Morgen- wie auch die Abendsonne genießen. Vom Wohn- Essbereich haben Sie im Osten Zugang auf eine eigene, nicht einsichtige Terrasse – ideal für ein gemütliches Frühstück an

schönen Tagen. Über die westliche Terrassentür gelangen Sie ebenfalls auf eine Terrasse, die an die West-Terrasse des Penthouse Süd angrenzt.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

