



WOHNUNGSTYP PENTHOUSE SÜD

Der größte Wohnungstyp des Objekts, der vom Single bis zur Familie mit Kind viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Empfangen werden Sie in einer Diele, die den Knotenpunkt zwischen allen Zimmern bildet. Unter anderem gelangen Sie von hier in den großen Wohn- Essbereich. Das Penthouse Süd ist von allen Seiten von einer Terrasse umgeben – mit überdachter Sitzgelegenheit auf der Südseite. Die Westterrasse mit Pergola über dem Sitzbereich grenzt an die Terrasse des Penthouse Westost. Zutritt zur umlaufenden Fläche bieten Ihnen die drei Terrassentüren im Wohn- Essbereich sowie die Terrassentüren in Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

Diele	9,14 m ²
Flur	2,67 m ²
Wohnen	20,75 m ²
Essen/Küche	19,69 m ²
Schlafen	16,29 m ²
Büro/Kind	10,33 m ²
Bad	9,33 m ²
WC	1,56 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Terrasse (GF/2)	41,46 m ²
Wohnfläche gesamt	133,32 m²

