



WOHNUNGSTYP OST

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles oder Paare ohne Kind. Küche und Esszimmer sind zu einem großen Wohn- Essbereich verbunden, der als Hauptaufenthaltsraum dient. Über eine Terrassentür gelangen Sie von hier aus direkt auf die Terrasse bzw. Loggia.

Je nach Geschoss verfügt die Wohnung über eine überdachte Loggia mit direktem Zugang zur Grünfläche (EG), eine überdachte Loggia (1. OG) oder eine Terrasse ohne Überdachung im 2. OG (wahlweise mit Markise). Dank der vorspringenden Bauart der Loggien und Terrassen können Sie hier auch die von Westen einfallende Abendsonne genießen.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein der Wohnung zugeordneter, abschließbarer Kellerraum im Untergeschoss. Ebenso erhalten Sie mindestens einen Tiefgaragenstellplatz. Besucher können die zusätzlichen Stellplätze im Außenbereich nutzen.

Die Wohnungsgrößen variieren je nach Geschoss marginal im Bereich von ca. 1 m² auf die gesamte Wohnfläche.

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Flur | 4,70 m ² |
| Wohnen/Essen | 28,44 m ² |
| Schlafen | 11,80 m ² |
| Bad | 5,53 m ² |
| Abstellraum | 2,86 m ² |
| Loggia/Terrasse (GF/2) | 7,53 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 60,86 m² |

hier Darstellung der Flächen im EG